

Số: 359/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023; số 46/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 470/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng 291.7 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 49D1, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành



phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000029 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC01, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

- Toàn bộ quyền sử dụng 309,1 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 49D2, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000030 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC02, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ. Tài sản trên đất là 01 bức tường gạch xi măng D20, không trát vữa có chiều dài 21,9m, cao 1,2m

- Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 246,1 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406695, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00009 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC02, ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 238,9 m² đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00008 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC01, ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.

4.2: Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến